gemeente ALKMAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Alkmaar.

Nr. 184535

28 december 2016

Participatie voorontwerp-bestemmingsplan Frederik Hendriklaan 45-47, gemeente Alkmaar

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken bekend dat bestemmingsplan 'Frederik Hendriklaan 45-47' wordt voorbereid. Het voorontwerpbestemmingsplan is gereed en wordt ter inzage gelegd voor participatie.

Gebied

Het plangebied is gelegen op de hoek Frederik Hendriklaan-Heilooërdijk. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de Bleekerssloot. Aan de oostzijde grens het plangebied aan de Molenwatering en de achtererven van de woningen aan de Heilooërdijk. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de Heilooërdijk.

Doel

De gemeente Alkmaar is voornemens om aan de Frederik Hendriklaan 45-47 woningen te ontwikkelen. Op het terrein was SO school de Waaier gelegen. De gebouwen daarvan verkeerden in slechte staat en zijn gesloopt. Het terrein ligt op dit moment braak en heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. De locatie Frederik Hendriklaan 45-47 bevindt zich midden in een bestaande woonwijk en leent zich bij uitstek voor herontwikkeling tot woongebied.

Uit een eerste stedenbouwkundige verkenning komt naar voren dat het gebied geschikt is voor grondgebonden rijwoningen, dan wel appartementen. Met het voorliggende bestemmingsplan vervalt de bestemming 'Maatschappelijk' en wordt voor het gehele terrein de bestemming 'Wonen' opgenomen.

Het voorontwerpbestemmingsplan is globaal van opzet en biedt geïnteresseerden voor de locatie een eerste inzicht in de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden. In de tweede fase (ontwerpfase) van dit bestemmingsplan wordt het plan concreter op basis van eerste stedenbouwkundige schetsen.

Inzage

Vanaf donderdag 29 december 2016 ligt het voorontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage (tot en met woensdag 8 december 2017) voor een ieder ter inzage bij de servicebalie Vergunning- en subsidieverlening van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 12 in

Alkmaar. De servicebalie werkt alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken met de servicebalie via www.alkmaar.nl of via telefoonnummer 14 072.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl/inzage of via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de vermelding Alkmaar, Alkmaar Noord of onder de code: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroo/?planidn=NL.IMRO.0361.BP80611-0001.

Wij verzoeken u om uw reactie binnen zes weken vanaf het moment van terinzagelegging schriftelijk naar ons toe te sturen. De schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. Ruimtelijke plannen, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar.